

Liebe Bündnisgrüne
in Charlottenburg-Wilmersdorf

bezahlbare Mieten, ökologisch Planen und Bauen, Bürger*innen beteiligen, dafür möchte ich mich auch wieder in der nächsten Bezirksverordnetenversammlung einsetzen.

Wir kennen alle die Situation auf dem Wohnungsmarkt. Wer jetzt eine Wohnung mietet, zahlt im Schnitt über 13 € pro m². Meistens ist das mehr als erlaubt. Deshalb brauchen wir eine starke Mieter*innenberatung und effektive Maßnahmen gegen Mietwucher.

Intelligente, ökologische verträgliche, Verdichtung, Umbau von Büros sowie die Bebauung von ehemaligen Gewerbeflächen wie das Tanklager stellen Potenziale für neue Wohnungen dar. Hier müssen wir den Anteil an bezahlbaren Wohnungen sichern.

Preiswerte Wohnungen müssen erhalten werden. Deshalb soll der Erhalt des Bestandes Vorrang vor dem Abriss haben. Das ist auch wesentlich ökologischer. Aufwertung und Verdrängung können wir im Bezirk durch Milieuschutzgebiete verhindern. Dafür müssen die bestehenden Gebiete erhalten bleiben und neue festgesetzt werden.

Wir brauchen einen guten Mix aus städtebaulichen Instrumenten, damit unsere Kieze lebendig und bezahlbar bleiben, mit kleinen Geschäften und Handwerksbetrieben, einer guten Nahversorgung und klimaresilienten Plätzen.

Dafür setze ich mich jetzt schon als Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung ein.

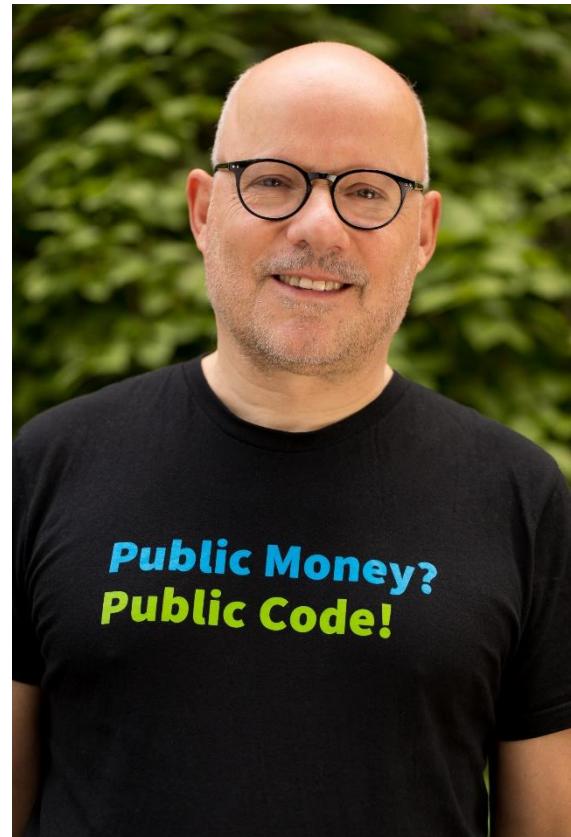
Sibylle und ich haben für den Themenbereich Bauen Mieten Wohnen für das Bezirkswahlprogramm zugearbeitet, was ich im November im Kreisverband vorgestellt habe.

Die Stadtteilgruppe Wischma und die AG Stadtentwicklung unterstützen meine Bewerbung.

Wenn ihr Fragen habt, sprecht mich gerne an.

Ich freue mich am Samstag auf eure Unterstützung,

Ansgar



Zu mir

geboren 1962

Seit 5 Jahren verheiratet mit meinem Mann aus Italien

- Gymnasium 10. Klasse
- Erzieher
- Fachabitur im 2. Bildungsweg im Klausenerplatz- Kiez
- Diplom-Kommunikationswirt an der UdK Berlin
- MBA
- Mediator (BM) (also lebenslanges Lernen)

arbeitet als

Geschäftsführer der BVV-Fraktion und der Grün- Bürgerbewegten Kommunalpolitik Brandenburg

ansgar.gusy@gruene-fraktion-cw.de

Meine Leidenschaft gilt der Kommunalpolitik, der Streitkultur und dem Radfahren